

**Fabryka Wyrobów Metalowych Kuźnia „OSOWIEC” Spółka z o.o. w Osowcu ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Osowcu k/Opola gm. Turawa**

Przedmiotem przetargu jest:

1. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 0,1065 ha, położonej w Osowcu przy ul. Leśnej, pomiędzy nr 16 i 18, oznaczonej numerem 533/193, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP10/00077049/0. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec teren działki przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową.

**Cena wywoławcza nieruchomości 80tys.zł + VAT (osiemdziesiąt tysięcy złotych plus VAT)**

2. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 0,2254 ha, położonej w Osowcu przy ul. Lipowej, oznaczonej numerem 780/193, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP10/00077049/0 oraz prawo własności budynku byłej „łopaciarni” rok budowy 1913, nr inwentarzowy 102/011 o kubaturze 11.907m<sup>3</sup> i pow. użytkowej 1.618m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec nieruchomość przeznaczona jest na cele techniczno produkcyjne.

**Cena wywoławcza nieruchomości 250tys.zł. + VAT (dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych plus VAT).**

3. prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 0,3015 ha, położonej w Osowcu przy ul. Lipowej, oznaczonej numerem 817/197, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Opolu prowadzi księgę wieczystą KW Nr OP10/00077049/0 oraz prawo własności :

- budynku szatnia-łaźnia, rok budowy 1957, nr inwentarzowy 159/004 o pow. Użytkowej 156m<sup>2</sup>

- budynku kiosk zakładowy, rok budowy 1983, nr inwentarzowy 125/002 o pow. użytkowej 39,15m<sup>2</sup>

- budynku magazyn wyrobów, rok budowy 1963, nr inwentarzowy 131/015 o kubaturze 3500m<sup>3</sup> o pow. użytkowej 1.618m<sup>2</sup>.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Osowiec nieruchomość przeznaczona jest na cele techniczno produkcyjne.

**Cena wywoławcza nieruchomości 300tys.zł. + VAT (trzysta tysięcy złotych plus VAT).**

**Warunkiem uczestnictwa w procedurze sprzedaży jest:**

1. Złożenie oferty, zawierającej: przedmiot zakupu – przetargu, dane oferenta (nazwę, siedzibę, dokumenty dot. legalności występowania w obrocie prawnym przedsiębiorcy (wypis z KRS lub ewidencji działalności gosp.) w przypadku osób fizycznych imię, nazwisko, dokładny adres, PESEL, NIP; proponowaną cenę nabycia w kwocie nie niższej od wartości ceny wywoławczej;

oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu; numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia danej oferty.

Oferty pisemne (w zamkniętych kopertach) oznakowane: **„Oferta na zakup nieruchomości położonej w Osowcu”** należy złożyć do dnia **29 lipca 2010r. do godz. 14.30 w** Fabryce Wyrobów Metalowych Kuźnia „OSOWIEC” Spółka z o.o. 46-023 Osowiec ul. Fabryczna 1.

2. Dokonanie wpłaty **wadium w wysokości 10 %** ceny wywoławczej na rachunek F.W.M. Kuźnia „OSOWIEC” Sp. z o.o. w Osowcu w II O/Opole nr 96 1240 3103 1111 0000 3483 0439 w terminie nie późniejszym niż na 2 dni przed wyznaczoną datą przetargu.

**Kopię dowodu wpłaty wadium należy załączyć do oferty.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia przedmiotowych nieruchomości.

**Wadium przepadnie na rzecz F.W.M. Kuźnia „OSOWIEC” Sp. z o.o. w Osowcu, jeżeli:**

1. oferent, który wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży na warunkach, terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego,

2. zawarcie umowy kupna sprzedaży stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie oferenta.

Wadium złożone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie im niezwłocznie zwrócone bez oprocentowania. Wygrywający przetarg zobowiązany będzie do zapłaty uzyskanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości najpóźniej na dzień przed podpisaniem aktu notarialnego umowy kupna-sprzedaży.

Koszty zawarcia notarialnej umowy sprzedaży ponosi strona kupująca.

Wybór najkorzystniejszych ofert nastąpi w dniu 30 lipca 2010r. o godz. 10.00

Zastrzega Sprzedający prawo swobodnego wyboru oferty oraz prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny na każdym jego etapie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w F.W.M. Kuźnia „OSOWIEC” Sp. z o.o. w Osowcu tel. 77 4212420.